



Organismo de Financiamiento:

Agencia de Cooperación Técnica Alemana - GTZ
 (Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit GmbH)
 Proyecto Piloto "Combate a la Pobreza"
 Contacto: Sr. Christian Breustedt
 Apartado Postal 5180, D -65726 Eschborn
 Tel: +49 - 6196 - 79 1619
 Email: christian.breustedt@gtz.de

Organismo de Contrapartida Nacional:

-

Costo del proyecto: EUR 80,500

Como parte integral del proyecto piloto, el estudio está 100% financiado por la GTZ.

Costo de los Servicios contratados a B.U.S.: EUR 80,500

Situación jurídica y contractual de B.U.S.:

Consultor único para llevar a cabo el estudio comparativo (en base a una licitación previa)

Objetivo del proyecto:

El estudio comparativo de proyectos de vivienda desarrollados con fondos alemanes en Honduras, El Salvador y Sudáfrica tiene como objetivo investigar hasta qué punto dichos proyectos han alcanzado a los pobres y a los grupos meta muy pobres (indigentes), así como conocer la experiencia que se ha obtenido hasta ahora con enfoques conceptuales de reducción / alivio de la pobreza en proyectos de vivienda. En base a dicho análisis, el estudio debe desarrollar recomendaciones para una mejor orientación de proyectos de vivienda y mejoramiento urbano a grupos meta pobres en el futuro. (Los resultados del estudio estarán disponible a finales del año 2000.)

Principales logros / resultados planteados :

Los siguientes aspectos serán analizados por el estudio que se basa en investigaciones de campo en cada uno de los tres países:

- Focalización: acceso de grupos pobres a los servicios en proyectos de la cooperación alemana para el desarrollo (¿A quiénes se puede apoyar con proyectos de vivienda y a quiénes no?)
- Influencia de posibles cambios en la política crediticia (subsídios, tasa de interés, etc.) sobre el acceso de los pobres a soluciones de vivienda (¿Es más fácil o más difícil el acceso de grupos pobres después de una mayor orientación hacia el mercado financiero?)
- Sostenibilidad de los diferentes proyectos y programas (sostenibilidad técnica: ¿Quiénes viven en las viviendas nuevas / mejoradas de 3 a 5 años después de terminado un proyecto? Sostenibilidad financiera: ¿Cómo se desarrolla la cartera crediticia? ¿Cuál es el nivel de morosidad y cómo se puede manejar un fondo rotatorio para vivienda de bajo costo? ¿Se necesitan subsidios permanentes?)
- Influencia de factores como la autoayuda, la ayuda mutua u organismos cooperativos en el acceso de grupos pobres y/o en la sustentabilidad?
- Elementos esenciales para un manejo ágil y eficiente de un programa y una mejor orientación hacia las posibilidades de clientes pobres (¿Qué tipo de personal se necesita? ¿Dónde se necesita una atención más intensiva? ¿Qué tipo de seguimiento, monitoreo y evaluación se requiere?)

Personal asignado al proyecto por B.U.S.:

Consultoría a corto plazo - conceptualización y coordinación del estudio, investigación en El Salvador y Sudáfrica, experto en vivienda	3,6 MP
Colaboración en el estudio, investigación en Honduras, experto en finanzas	1,5 MP

MP = meses profesionales